

Bostadsrättsföreningen Barsebäck Trädgårdsstad 1

Trivselregler antagna på extra stämman 2020-07-19

Genom att följa trivselreglerna medverkar vi till en bra gemenskap och god stämning i vår förening.

Sunt förnuft och hänsyn till varandra är grundpelaren för allas trivsel.

Vi som bor här visar varandra hänsyn genom att:

- Vi alltid försöker hålla en låg/lämplig ljudnivå, speciellt vardagar mellan 22-07 och helgdagar 23-09.
- Vi förvarnar våra grannar vid renoveringsarbeten eller om vi ska ha fest och respekterar de som upplever sig störda.
- Vi lär våra barn och besökare att vara rädda om närmiljön och de områden som tillhör vår förening
- Vi framför våra fordon med försiktighet och respekterar fartbegränsningen på 30km/h.
- Vi kör mot den färdriktning som är angiven runt parken.
- Vi parkerar våra bilar i första hand på den egna uppfarten. Besökare hänvisas till kommunens parkeringar runtomkring parken.
- Rökning sker på den egna nyttjanderätten eller kommunal mark.
- Biltvätt på gatan ska ske enligt kommunens regler, dvs nerspolning av kontaminerat vatten i kommunalt avlopp är inte tillåtet och kan leda till böter i vissa fall.
- Vi slänger rätt sorts sopor i sopkärnen och lämnar inget på golvet. Locken ska alltid vara stängda för att slippa skadedjur i soprummet.
- Sopor ska ej ställas framför ytterdörren då det drar till sig skadedjur.

... att vi följer brandskyddsreglerna

- Raketer och andra pyrotekniska smällare får inte avfyras inom föreningens område.

... att vi håller uppsikt över våra husdjur

- och håller dem kopplade och ser till att de inte stör samt plockar upp efter dem.

... att vi hjälps åt att ha ordning och reda

- Hjälp till att ta hand om skräp och saker på föreningens mark, kan man inte själv göra det så orientera styrelsen om städbehovet.

... att vi frågar styrelsen om tillstånd

- Om byggnationer ska uppföras i/på den egna nyttjanderätten.

I vår förening...

- Anlitar vi fackmän/företag med behörig personal för el, VVS och våtrumsarbeten.
- Tänker vi på säkerheten och kontrollerar var eventuella ledningar går innan vi borrar i en vägg.

Reglerna gäller ...

- Reglerna gäller alla bostadsrättsinnehavare, familjemedlemmar, besökare, inneboende eller hantverkare som utför arbete i våra bostadsrätter eller mark.

Antagna trivselregler ska följas och förseelser av dessa kan innebära reprimander enligt stadgarna.