



Riktlinjer för

## Plank/staket och mur

Plank och mur är sådana anläggningar som enligt plan- och bygglagen kräver bygglov. Staket omfattas inte av lovplikt. Idag finns det ingen lagstadgad definition av vad som utgör ett staket respektive ett plank men tidigare rättsfall ger vägledning. Anläggningens längd, utformning vad gäller höjd och täthet (genomsiktighet) och det intryck som anläggningen ger i miljön är avgörande faktorer vid bedömningen.

För att värna om grönska och ett öppnare stadsrum är miljö- och byggnadsnämnden i Kävlinge restriktiv när det gäller murar och plank högre än 1,2 meter mot gata, park och andra allmänna platser.

Följande riktlinjer gäller för en- och två bostadshus.

### Att tänka på:

Staket/plank, mur, häckar och andra konstruktioner ska inte skymma sikten i gathörn/korsningar och vid utfarter.

Vid placering av en anläggning i tomtgräns krävs alltid tillstånd från den fastighetsägare som gränsen delas med.

Om detaljplanen innehåller särskilda bestämmelser om tomtavgränsning ska dessa i första hand gälla. Gällande detaljplaner hittar du på kommunens hemsida. Kontakta plan- och bygglovsavdelningen eller kommunens energirådgivare för mer information.

### Bygglov krävs **inte** för:

- Mur eller stödmur vars höjd understiger 0,6 meter från markens lägsta nivå.
- Sedvanligt staket, oavsett konstruktionens täthet, om höjden understiger 1,2 meter från markens lägsta nivå (för Sandskogen gäller 0,8 meter enligt gällande detaljplan). Staketkonstruktioner med genomsiktighet större än 50 % och höjd mindre än 1,8 meter kräver inte heller bygglov.
- Mur eller plank enligt undantagsbestämmelserna i PBL.

### Undantag från lovplikt

I PBL finns vissa undantag för en- och tvåbostadshus som innebär att murar eller plank vid uteplatser i direkt anslutning till bostadshuset inte kräver lov. Då gäller att höjden inte överstiger 1,8 meter och att de inte sträcker sig mer än 3,6 m ut från huset. Om de placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter, behöver de grannar som berörs ge sitt medgivande för att anläggningarna ska få uppföras (se illustration).

### Utökad lovplikt

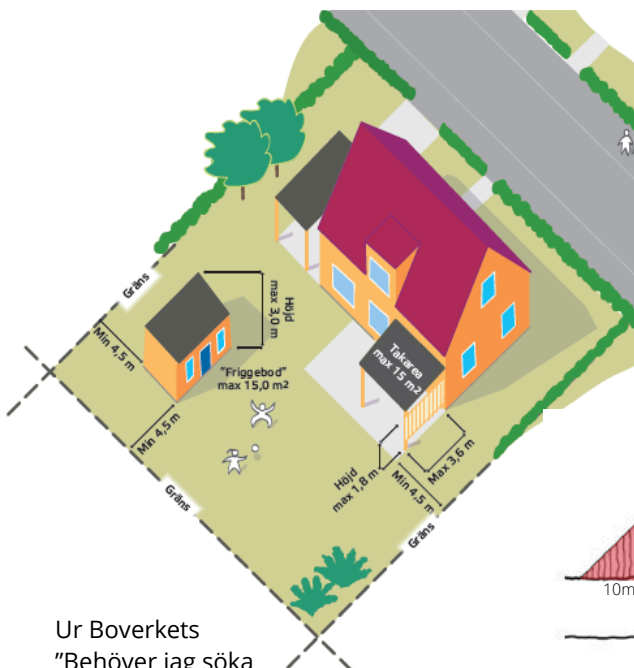
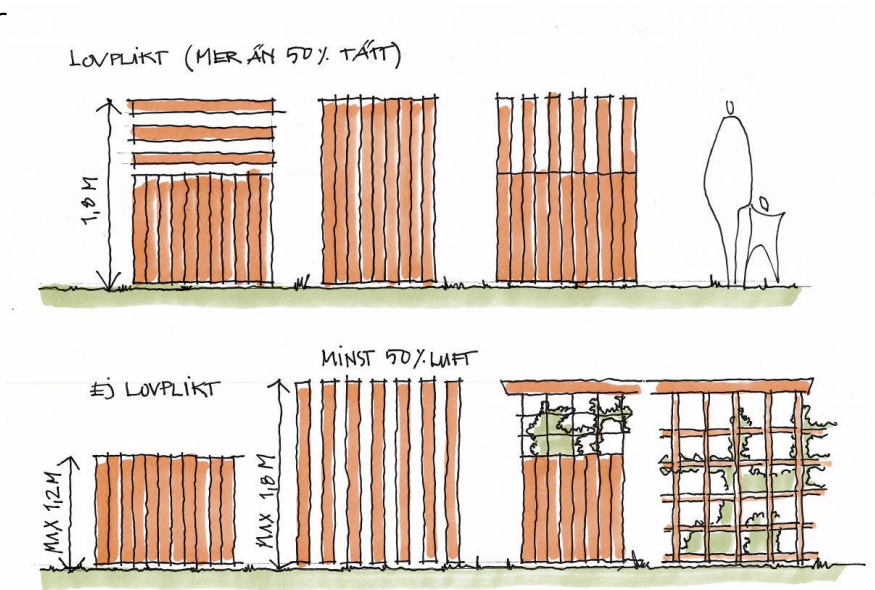
Ibland kan detaljplanen innehålla planbestämmelser som anger hur fastigheterna ska avgränsas (t.ex. Sandkogen). Anger detaljplanen till exempel att fastigheterna enbart får avgränsas med växtlighet, eller att planket får ha en viss maxhöjd, är det de bestämmelserna som i första hand gäller.



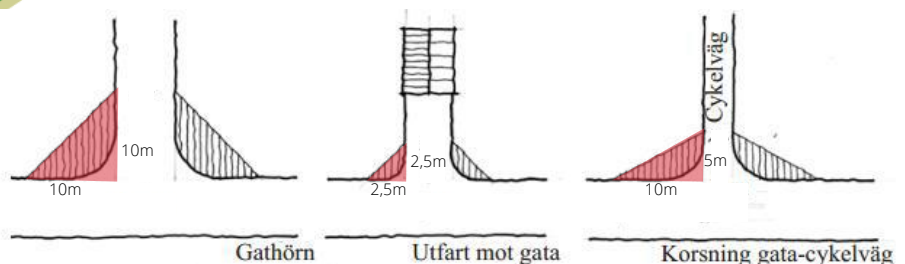
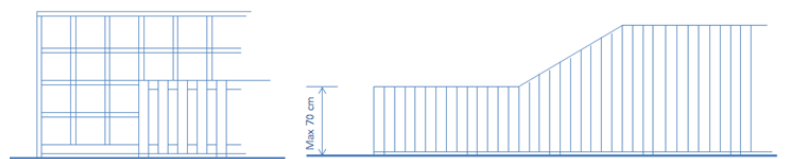
Sikt m.m.

Staket/plank, mur, häckar och dylikt ska inte skymma sikten i gathörn/korsningar och vid utfarter. I dessa lägen bör de hållas så låga som möjligt för att inte på något sätt skymma sikten. Beroende på gatans utformning kan anläggningar och växtlighet redan vid 70 cm höjd utgöra sikhinder och risk för de minsta trafikanterna, barnen, men även för andra trafikanter.

Illustrationer



Ur Boverkets  
"Behöver jag söka  
bygglov, rivningslov eller marklov"



Sikt vid korsningar och vid utfarter

Inom de rödmarkerade trianglarna ska hinder som skymmer sikten inte uppkomma.