

# NYHETSBRÄV.

## Hej alla medlemmar i Barsebäcks Trädgårdsstad 1!

Så har det blivit dags för lite allmännyttig information från styrelsen. Vi gör inte mycket väsen av oss men bakom tystnaden har vi arbetat på med både nytt och gammalt.

### **Ny Ekonomisk och Teknisk förvaltare på plats 1 jan 2021.**

Vi har sagt upp avtalet med vår tidigare ekonomiska förvaltare (Lots ekonomi) och skrivit på med en ny samarbetspartner som heter SBC ([www.sbc.se](http://www.sbc.se)). Avtalet börjar gälla fr o m årskiftet.

Fördelen med SBC är att de även har en teknisk förvaltning till förfogande, vilket vi tidigare saknat.

Alla medlemmar kommer att få en egen inloggning till deras portal, där man bland annat kan se sina fakturor, ställa frågor m.m.

### **Angående "2 års garantibesiktning".**

Bygget har löpt under ABT 06, vilket innebär att vi har 5 års garantitid fr o m slutbesikningsdatumet. Detta kan alla se på sina protokoll från slutbesiktningen.

En besiktning efter 2 år är dock bra att göra då fel som kan orsaka grövre skador kan upptäckas i tid. Därför kommer styrelsen boka in en tid för detta i början på 2021.

### **Felanmälan.**

Vi vill uppmana alla som har obesvarade garantiärenden hos Mjögäcks att påminna dem om att hantera dessa och att även sätta styrelsen på mail kopia när ni gör så.

([info@barsebackstradgardsstad1.se](mailto:info@barsebackstradgardsstad1.se))

Nya fel anmäler ni som vanligt via länken på hemsidan.

### **Beskärning av träd och buskar (vid tomtgräns)**

När det finns behov att beskära vegetationen som tränger innanför föreningens tomtgräns är det extra viktigt att ni meddelar styrelsen och inte beskär på egen hand. Detta för att skadeståndskrav kan uppkomma om t ex ett träd skulle dö.

Inom kort kommer föreningen att kontakta samtliga angränsande markägare för en långsiktig underhållsplan av vegetation som sträcker sig in på föreningens tomtgräns.

### **Sophuset.**

Vi ber er att kontrollera att locken är stängda på kärnen samt att dörren är låst när ni lämnar byggnaden. På så sätt undviker vi att få in skadedjur.

Vi ber er även att tänka på att inte slänga wellpapp, glasflaskor eller andra grovsopor där inne. Det kan medföra extra kostnader för föreningen att hantera detta. Vi hänvisar därför denna typen av avfall till miljöstationen vid Barsebäcks kyrka alternativt återvinningen i Kävlunge.

Forts.



## **God Jul**

Vi önskar att vi hade kunnat ställa till med glöggmys i parken för att fira in julen, men vi får snällt skjuta på det till nästa år.

Vi vill dock fortfarande ändå önska er en riktigt God Jul och ta hand om er!

**Styrelsen!**

### **Kontaktuppgifter.**

Mail: [info@barsebackstradgardsstad1.se](mailto:info@barsebackstradgardsstad1.se)

Facebook: BrF Barsebäcksträdgårdsstad 1

Hemsida: [www.barsebackstradgardsstad1.se](http://www.barsebackstradgardsstad1.se)