



Hej alla medlemmar i Barsebäcks Trädgårdsstad 1

Styrelsen tackar för förtroendet och ser fram emot att få, tillsammans med er, se Trädgårdsstaden växa fram och att vi gemensamt bidrar till vacker miljö och trivsel. Den nya styrelsen har haft sitt första styrelsemöte och några beslut och riktlinjer är redan fattade. Dessa presenteras i detta brev. Vi kommer inom kort att sätta upp en anslagstavla samt placera en förslagslåda i soprummet för att hålla er informerade och göra det möjligt för er att inkomma med synpunkter, önskemål mm. Vi har startat upp en hemsida som heter Barsebäcks Trädgårdsstad 1. Även den ska innehålla information och ge er alla en möjlighet att kommunicera med oss i styrelsen.

Styrelsens medlemmar och kontaktuppgifter finner ni i slutet på detta informationsbrev. För några av styrelsemedlemmarna är styrelsearbetet nytt, andra har längre eller kortare erfarenhet, men det vi har gemensamt är att vi är nya för varandra. Vi sätter stort värde på att lära känna varandra och få igång en god mötesstruktur och är tacksamma över att Lots ekonomi följer med oss de kommande två åren och stöttar oss i de ekonomiska delarna.

Som bostadsrättsinnehavare har du köpt en andel i den ekonomiska föreningen - som är ägaren till fastigheten. Andelen ger dig nyttjanderätt, läs gärna mer på <https://www.bostadsrattsagarna.se/bo-i-br/vad-%C3%A4ger-jag-16247873> Därav är det av vikt och värde för oss i styrelsen att riktlinjer och beslut kommer till allas kännedom och därefter efterföljs för allas trivsel.

Vi hoppas ni väljer att kontakta oss när det uppstår frågor, funderingar eller oklarheter. Då kan vi förklara och förtydliga. Skulle det visa sig att vi tänkt, gjort eller uttryckt oss tokigt ges vi möjlighet att göra om och göra rätt.



Viktigt

Vi påminner er alla om att inte klippa häcken. Den ska klippas först efter önskad höjd. Några har valt att ta bort sin häck och det är upp till var och en om man önskar ha den kvar eller inte. Grannar som delar häck behöver komma överens innan man tar bort häckplantorna. Häcken som går parallellt med kommande cykelstig föreslår styrelsen att vi sköter gemensamt vid några valda städdagar under terminerna.

För er som önskar bygga staket i anslutning till ut- och infarter kan bygglov komma att bli aktuellt. Styrelsen ansöker och medlemmarna som är i behov av bygglovsansökan står för kostnaden.

Föreningen kommer att sätta upp husnummer ut mot parken på de adresser där det är ett behov.

Det kommer att komma upp skyltar i soprummet som vägleder oss i sophantering. Gå gärna in och läs om avfall och återvinning på Kävlinge kommuns hemsida.

<https://www.kavlinge.se/byggaboochmiljo/avfallochatervinning.4.733c4d9113d1efc66f19be.html>

Det finns flera återvinningsstationer i Löddeköpinge, Kävlinge och en har vi nära vår Trädgårdsstad, nämligen vid kyrkan i Barsebäcks by. I soprummet slänger vi endast matavfall och restavfall. Möbler, kartong, tidningar, glas, farligt avfall med mera ska lämnas på återvinningsstationerna. Inte slängas i föreningens soprum.

Vi uppmanar alla medlemmar att respektera att föreningens anvisade gästparkeringar är till för våra gäster. Behöver vi fler parkeringsplatser än de som anvisats respektive hushåll eller om vi av någon anledning behöver tillgång till annan parkering än de egna hänvisar vi till kommunens avgiftsfria parkeringar runt parken.

Vi uppmanar även alla medlemmar att i största möjliga mån undvika att parkera inne på innergårdarna utanför husen. Det blir trångt och gör det svårt för vissa att köra in och ut från sina anvisade parkeringsplatser. Vi utsätter även barnen i området för risker när vi fyller våra innergårdar med bilar och därtill gör vi det svårt för räddningstjänsten att ta sig fram om olyckan skulle vara framme. Så vänligen använd anvisade parkeringar.

Ur miljösynpunkt hänvisar vi biltvätt till publika bilvårdsplatser.

I föreningens försäkringsbrev ingår bostadsrättstillägg vilket gör att varje enskild medlem inte behöver ha detta i sin hemförsäkring.

Var uppmärksam på att allt som rör fasaden ska lyftas med styrelsen innan något ingrepp utförs.

Rökare hänvisas att röka på egen tomt eller kommunens mark.

Staket och vindskydd

Våren är redan här och sommaren är inom kort på intågande. Många längtar efter att få njuta av sol och härliga sommarkvällar på trädäcken. Några har färdigställt staket och några är på gång att börja bygga. Styrelsen beslutade att skicka ut riktlinjer som gäller för staket, vindskydd eller liknande och som går att hitta på Kävlinge kommuns hemsida. Därtill beslutade styrelsen vilket material och vilka färger som ska gälla och hur byggnationen ska utföras. Staket, vindskydd mm ska byggas fackmannamässigt. Grannar som har tomter vilka hänger samman behöver komma överens om hur man ska bygga så det blir lika. Syftet är att främja enhetlighet i vår vackra trädgårdsstad eftersom erfarenheten säger oss att det gynnar värdet av föreningens hus. Se riktlinjer i bifogat dokument.

Det är inte ovanligt att riktlinjer tolkas olika varför man med fördel kan bolla sina tolkningar med en granne, någon av oss i styrelsen eller någon annan. Styrelsen kommer att be kommunen komma ut och titta på våra vägar, placeringen av våra hus och de nybyggda staketen i syfte att vägleda oss utifrån förekommande riktlinjer. För att undvika tråkiga besked så som att man ombes bygga om eller erhålla en kostnad som följer efter att styrelsen tvingats plocka ner byggnation som avviker från riktlinjerna uppmanar vi alla att följa styrelsens beslut.

Föreningens mark som inte tillhör medlemmars tomt

Styrelsen beslutade att mark som ansluter till vissa medlemmars tomter ska ge dem det berör nyttjanderätt till marken. Syftet är att undvika nya löpande kostnader kopplat till att någon måste sköta om dessa markytor. Det blir medlemmens ansvar att iordningsställa på ett ändamålsenligt sätt samt underhålla och sköta om marken.



Kommande möte

Inom kort kommer styrelsen att kalla till en extra stämma för att fatta beslut om de nya stadgarna. Efter stämman håller vi ett möte som ni kommer att ges möjlighet att anmäla in frågor till. Mer information skickas ut i nytt informationsbrev.

Vid pennan Anna-Maria Banck

Med vänlig hälsning styrelsen



Kontaktuppgifter till styrelsens medlemmar

Ordförande

Anna-Maria Banck

076-6007708

annamaria.banck@barsebackstradgardsstad1.se

Vice ordförande

Christian Linde

Christian.linde@barsebackstradgardsstad1.se

Kassör

Nikolina Nilsson

nikolina.nilsson@barsebackstradgardsstad1.se

Sekreterare

Annika Lindell

annika.lindell@barsebackstradgardsstad1.se

Ledamot

Stefan Hill

073-1555892

stefan.hill@barsebackstradgardsstad1.se

Ledamot

Linda Bergqvist

linda.bergqvist@barsebackstradgardsstad1.se

Ledamot

Ulf Jönsson

076-0454330

ulf.jonsson@barsebackstradgardsstad1.se

Suppleant

Johan Gillfors

070-1740155

johan.gillfors@barsebackstradgardsstad1.se

Hemsida

<http://www.barsebackstradgardsstad1.se/>

info@barsebackstradgardsstad1.se