



Hej

Då var det dag för en liten uppdatering från styrelsen. Till att börja med har vi haft en extrastämma och from nu gäller de nya stadgarna. Det innebär inga större förändringar. Men numera kan vi skicka meddelande via mejl om du som medlem skrivit på ett godkännande. Kallelser till föreningsstämma kommer dock att skickas ut såväl via mejl som postledes.

De nya stadgarna innebär också en styrelse med färre styrelseledamöter. Lägst tre och högst fem styrelseledamöter samt högst två styrelsesuppleanter. Styrelseledamöterna väljs av föreningsstämma för högst två år och suppleanterna väljs av föreningsstämman för högst ett år med möjlighet att väljas om. Styrelsen har dock valt att låta samtliga styrelseledamöter och suppleanter sitta kvar under första året då det innebär mycket arbete för en nystartad styrelse. Eftersom alla styrelsemedlemmar, precis som övriga medlemmar, arbetar, har familj och andra åtagande så är det av största vikt att vi kan fördela arbetsuppgifter i en omfattning som gör det möjligt att få ihop livspusslet.

All mark som angränsas till hushållet

Det är varje medlems skyldighet att hålla all mark i ordning som ansluter till det egna hushållet. Gräset ska hållas nedklippt, häck och rabatter ska hållas fria från ogräs. Medlemmar som bor i parhus har ett gemensamt ansvar för den markyta som tillfaller bådas hushåll.

Intill hus 1, 2, 5 och 6 finns mark som styrelsen tidigare meddelat att medlemmarna i hushållen 1, 2, 5 och 6 får nyttjanderätt till mot att medlemmarna sköter om marken och ser till att den är välskött och i ordning. Beslutet är taget på ekonomiska grunder. Styrelsen anser inte att vi som nystartad förening kan eller ska dra på oss löpande utgifter för tex trädgårdsskötsel.

Parkeringsplatser

Det var redan från början, när vi köpte våra bostadsrätter, tydligt att alla hushåll inte kom att erhålla två parkeringsplatser per hushåll. Eftersom flertalet av hushållen har mint två bilar per hushåll behövs andra alternativa parkeringsmöjligheter för några medlemmar.

I parken har vi möjlighet att parkera på kommunens parkeringsplatser och längs med Löddevägen är det än så länge tillåtet att stå parkerad. Vi kommer att kalla hit räddningstjänsten för att höra deras inställning till att stå parkerad framför husen på gårdarna med 1,5-planshus utifrån ett säkerhetstänk. Det är viktigt att vi inte parkerar på ett sätt som gör det omöjligt för räddningstjänsten att komma fram vid behov.

De få gästparkeringar som finns i Trädgårdsstaden och som tillhör föreningen är så klart till för våra gäster. Men i den mån gästparkeringarna står lediga finns det möjlighet för er med endast en parkeringsplats att nyttja dessa om det är fullt i parken. Vi som har två parkeringsplatser parkerar givetvis på våra parkeringsplatser.

Viktigt

Påminner än en gång er alla om att inte klippa häcken. Den ska klippas först efter önskad höjd. Några har valt att ta bort sin häck och det är upp till var och en om man önskar ha den kvar eller inte. Grannar som delar häck behöver komma överens innan man tar bort häckplantorna. Häcken som går parallellt med kommande cykelstig och som angränsar till en medlems hushåll tillfaller ansvaret denne medlem. Den eventuella del av häcken som inte angränsar till något hushåll tar styrelsen ansvar för. Häcken som står mellan hus 2 och 16, men som inte angränsar till någon tomt tar bostadsrättsägaren i hus 2 ansvar för eftersom en större markyta tillfaller det hushållets nyttjanderätt.

För er som har byggt staket är det av största vikt att ni inkommer både med ritningar och/eller bilder på bygget och en överenskommelse som signerats av er/era närmsta granne/grannar. Styrelsen kommer att arkivera denna dokumentation. Ni hittar blanketter för samtycke på hemsidan <https://www.barsebackstradgardsstad1.se/>

Ni som ännu inte byggt – styrelsen har beslutat att man ska inkomma med ritningar och beskrivning av färg, material mm för styrelsen att godkänna innan byggnationen påbörjas.

Detsamma gäller för installation av värmepumpar och/eller andra ingrepp i fasaden. Styrelsen ska kontaktas innan ingrepp och installation genomförs. Ingrepp i fasaden får endast utföras av certifierade fackmän.

Glöm inte att all felanmälan ska göras via den länk som Mjöbäcks tidigare kommunicerat ut via mejl.

https://mjobacks.brightlabs.se/?c=mjobacks_entreprenad_ab&fbclid=IwAR17rlddOOzLs19umXQHovLhYR4STz0idiowPWBpVAY4wghRuuPaPPatqVg#/registerEmbedded

Sist men inte minst

Vi i styrelsen önskar alla medlemmar i Trädgårdsstaden en riktigt skön och härlig sommar. Glöm inte att ni kan komma med förslag, frågor och synpunkter antingen via vår infomejl info@barsebackstradgardsstad1.se eller i vår förslagslåda som finns i miljörummet.



Vid pennan Anna-Maria Banck

Med vänlig hälsning styrelsen

